Reisebedingungen für die FeWo „Thomchel“

Lieber Urlaubsgast bitten schenken Sie diesen Mietbedingungen ihre Aufmerksamkeit, denn mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Bedingungen, die Ihnen vor der Buchung übermittelt werden, an.

Da die Vermietung der Ferienwohnung von privat erfolgt, gelten die gültigen reiserechtlichen Vorschriften nicht und somit auch nicht das Pauschalreiserecht. Im Sinne des Mieters werden wir uns größtenteils an die bewährten Vorgaben orientieren. Nachfolgend wird der/die Wohnungsnehmer*in einfachheitshalber „Mieter“ genannt und die Ferienwohnung mit „FeWo“ abgekürzt.

1. Abschluss des „Vertrages“
2. Bezahlung
3. Besondere Hinweise für die Ferienwohnung
4. Rücktritt durch den Mieter vor Reisebeginn/Rücktrittsgebühren
5. Rücktritt und Kündigung durch den Vermieter
6. Datenschutz
7. Allgemeines

1. Abschluss des „Vertrages“

- 1.1 Mit Ihrer Reiseanmeldung stimmen Sie den Abschluss des FeWo-Mietvertrages verbindlich gegenüber den Vermieter zu. Grundlage dieses Angebotes ist die Objektbeschreibung und ergänzende Informationen des Vermieters, soweit Ihnen diese bei Buchung vorliegen.
- 1.2 Der Mieter hat für alle Vertragsverpflichtungen einzustehen.
- 1.3 Bei oder unverzüglich nach Vertragsabschluss erhält der Mieter eine Reisebestätigung/Vertrag, die alle wesentlichen Angaben über die gebuchten Reiseleistungen enthält. Bei gleichzeitiger Anwesenheit beider Parteien, hat der Mieter Anspruch auf eine Reisebestätigung in Papierform, ansonsten, insbesondere im elektronischen Geschäftsverkehr, reicht die Übermittlung auf einem dauerhaften elektronischen Datenträger.

2. Bezahlung

- 2.1 Bei Vertragsabschluss wird gegen Aushändigung der Bestätigung die Anzahlung in Höhe von 30% des Übernachtungs-Preises fällig. Die Anzahlung ist innerhalb von 14 Tagen ab Datum der Buchungsbestätigung zu zahlen.
- 2.2 Der restliche Mietpreis wird 28 Tage vor Reiseantritt fällig, wenn feststeht, dass ihr Aufenthalt – wie gebucht- durchgeführt wird.
- 2.3 Bei kurzfristigen Buchungen wo die Anreise innerhalb von 14 Tagen zum Reisebeginn erfolgt, wird der Gesamtbetrag sofort fällig, spätestens bei der Anreise.
- 2.4 Erfolgt keine Zahlung innerhalb der angegebenen Fristen, ist der Vermieter nach erfolgloser Mahnung berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten und Rücktrittskosten gemäß Ziffer 4 zu verlangen. In diesem Fall besteht kein Anspruch des Gastes auf Inanspruchnahme der vertraglich vereinbarten Leistung.

3. Besondere Hinweise für die Ferienwohnung

- 3.1 Die FeWo darf nur von denen in dem „FeWo-Vertrag“ angegebenen Personen und Anzahl bewohnt werden.
- 3.2 Die An- und Abreisetermine sind bindend.
- 3.3 Der Mieter verpflichtet sich weiterhin, das von Vermieter zur Verfügung gestellten Inventars pfleglich zu behandeln. Bei Sachschäden wird der Mieter zur Regulierung des Schadens aufgefordert.
- 3.4 Rückzahlungen oder Verrechnungen erfolgen, wenn die FeWo und Inventar bei Beendigung des Aufenthalts in ordnungsgemäßen Zustand zurückgegeben worden ist.

4. Rücktritt durch den Mieter vor Reisebeginn/Rücktrittsgebühren

- 4.1 Der Mieter kann jederzeit vor Reisebeginn von dem „FeWo-Mietvertrag“ zurücktreten.
- 4.2 Tritt der Mieter vor Reisebeginn zurück oder tritt die Reise nicht an, kann der Vermieter eine angemessene Entschädigung verlangen, da durch anderweitige Vermietung dem Vermieter finanzielle Verluste entstehen.
- 4.3 Die pauschalisierten Rücktrittsgebühren bestimmen sich nach dem Reisepreis.
- 4.4 Standard-Gebühren sind wie folgt zu beziffern:

Rücktritt bis 30 Tage vor Reisebeginn	30%
Danach und bei Nichterscheinen	80%

Liegt der Stornobetrag höher als der getätigte Anzahlungsbetrag, so verpflichtet sich der Gast die Mehrkosten an den Vermieter zu überweisen. Umgekehrt überweist der Vermieter dem Gast die Differenz.

5. Rücktritt und Kündigung durch den Vermieter

- 5.1 Der Vermieter kann den „FeWo-Mietvertrag“ ohne Einhaltung der Frist kündigen, wenn sich der Mieter vertragswidrig verhält und somit die sofortige Aufhebung des „FeWo-Mietvertrages“ gerechtfertigt ist.
- 5.2 Der Vermieter kann vor Reisebeginn vom „FeWo-Mietvertrag“ zurücktreten, wenn aufgrund unvermeidbarer, außergewöhnlicher Umstände, an der Erfüllung des Vertrages gehindert ist... in diesem Fall hat der Vermieter unverzüglich den Mieter in Kenntnis, mit den Rücktrittsgrund, zu setzen. Der Vermieter verliert dadurch den Anspruch des vereinbarten Reisepreis. Vorauszahlungen des Mieters sind vom Vermieter zu erstatten.

6. Datenschutz

Die personenbezogenen Daten, die Sie uns zur Verfügung stellen, werden elektronisch verarbeitet und genutzt, soweit sie zur Vertragsdurchführung erforderlich sind. Weitere Informationen können über: <https://dsgvo-gesetz.de/> eingesehen werden.

7. Allgemeines

- 7.1 Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des „FeWo-Mietvertrages“ hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Vertrages zur Folge. Das Gleiche gilt für die vorliegenden Reisebedingungen.
- 7.2 Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftform-Klausel.

Diese Reisebedingungen und Hinweise gelten nur für die FeWo „Thomchel“
Thomas Schrecklein
Cankebeerstr. 64
26553 Dornum

Stand: 13.06.2024, 2.Auflage